

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẮC BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 644/TB-CCTHADS

Bắc Bình, ngày 22 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 45,46/2023/QĐST-DS ngày 30/11/2023 và Quyết định số: 01/2024/QĐST-DS ngày 02/01/2024, Quyết định số: 63/2024/QĐST-DS ngày 26/11/2024 và Quyết định số: 06/2025/QĐST-DS ngày 24/02/2025 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 302,305/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023, Quyết định thi hành án số: 372/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 Quyết định thi hành án số: 330,331/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 Quyết định thi hành án số: 410/QĐ-CCTHADS ngày 31/01/2024, Quyết định thi hành án số: 345,373/QĐ-CCTHADS ngày 02, 13/12/2024 và Quyết định thi hành án số: 593,595/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên và thỏa thuận chọn tổ chức đấu giá tài sản ngày 22 tháng 4 năm 2025 của hai bên đương sự tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Do hai bên chưa thống nhất chọn tổ chức đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

-Thửa đất số 33, tờ bản đồ 101, diện tích 137,6m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BS 683463, UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 15/5/2014. Địa chỉ thửa đất: khu phố Lương Nam, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

-Tài sản trên đất: Có căn nhà cấp 4 và công trình phụ .

Giá khởi điểm: 3.500.000.000đồng(Ba tỷ năm trăm triệu đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

-Tổ chức đấu giá được lựa chọn phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố. Ưu tiên lựa chọn tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản sao cho phù hợp.

- Các chi tiêu khác phù hợp với tài sản đấu giá: Sẽ do Chi cục Thi hành án huyện Bắc Bình Quyết định.

(Chi cục Thi hành án huyện từ chối đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá tài sản thuộc các trường hợp quy định tại Điều 7 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (theo mẫu tại phụ lục I, kèm theo của Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2025.

Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ:

Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận; Địa chỉ: số 02 - đường Võ Hữu, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

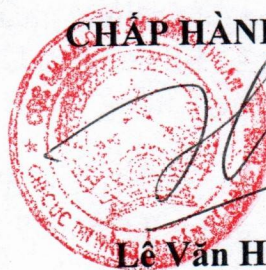
Lưu ý:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình sẽ có văn bản thông báo công khai kết quả lựa chọn trên Trang điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục THADS và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản. Không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo để các tổ chức đấu giá biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bắc Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Hoàng